



工事概要

■工事名: 神南分庁舎跡地複合施設(仮称) 建設工事 ■所在地: 渋谷区宇田川町5-2 (住居表示) ■主要用途: 子育て支援センター・中央保健福祉所・教育センター・子ども発達相談センター・子ども家庭支援センター ■敷地面積: 883.30㎡ ■建築面積: 604.52㎡ ■延べ面積: 4558.68㎡ ■構造: 階数: 鉄骨造 地上8階 ■建築主: 渋谷区 ■設計・監理: 株式会社K構造研究所 ■施工者: 建築/共立・鈴縫建設共同企業体、電気/協和エンジニア、東照建設共同企業体、衛生/ジーケー工業株式会社、空調/株式会社協和日成、昇降機/株式会社日立ビルシステム

# 渋谷区子育てネウボラ

### 施工を担当して

共立・鈴縫JV代表  
共立取締役社長 佐藤 啓孝

この度、「渋谷区子育てネウボラ」がめでたく開設を迎えられましたことは、私も建設共同企業体にとりましても誠に喜ばしく、心よりお祝いを申し上げます。当施設は、区民の皆様が不安なく喜びの多い子育てができるように、保健師を中心にサポートを行う仕組み「渋谷区子育てネウボラ」の中核となる施設として整備されたものであり、このような意義ある施設の施工をさせて頂きました。私どもとしては、これまでに蓄積してきました施工安全体制や公共建築におけるノウハウをベースに、安全で品質の高い建物をご提供させて頂いたため、関係者が一丸となり鋭意作業に邁進してまいりました。お施様を待ちまして工事は無事に完成し、滞りなく施設のお引渡しが出来ましたことは、ひとえに渋谷区財務部施設整備課の皆様、設計・工事監理に当たられた株式会社K構造研究所の皆様をはじめとする関係各位のご指導ご支援の賜物であり、この紙面をお借りして感謝申し上げます。また何かご不便をおかけした近隣の皆様にも改めて御礼申し上げます。終わりに、当施設が皆様の子育て支援の拠点として永く愛されられますことを祈念申し上げます。完成の挨拶とさせていただきます。

### 施工メモ

共立・鈴縫建設共同企業体  
当作業所では、マスター工程表の遵守を第一のシローガンに工事の進捗に当たった。当プロジェクトで作成したマスター工程表は、建築物完成までの全工程を3ヶ月単位で区切り、その3ヶ月間で完了するべき作業内容を具体的に明示した。絶対に工程で遅れがないように、各工事の責任者が、1ヶ月、1週間、1日単位の進捗状況を常に確認し、段取りを調整するよう促した。建物は鉄骨造で、ガラスカーテンウォールが外観上の特徴となっている。施工にあたっては、B1Mを活用して事前に問題点の検討を重ねることで鉄骨造やガラスカーテンウォール設置の施工精度、品質の向上、作業の効率化を図っている。施工中は、隣接する小学校への影響を最小限に抑えるため、副校長先生と連絡を密にし、学校行事の際には基本的な作業を中止・中止するなどで騒音・振動の抑制、事故防止に努めた。現場では、副所長以下の職員が協力会社と共に創意工夫を重ね、全工程を予定通りに完成させることができた。当建物が、子育て世代の皆様、それを支える関係者の皆様に永く愛されますよう、祈念致します。

【共立・鈴縫建設共同企業体 作業所長 大瀧朝一】



## 地域に開かれた場を提供



### 設計コンセプト

## 連続性のある開放的な空間構成 多様性を尊重したサイン計画

敷地は小学校に隣接し、周辺にはホテルや高層マンションが建ち、渋谷の中心に位置するものの比較的静かな環境にあります。ここに、子育てでの総合的な相談場所として、渋谷区子育てネウボラは完成しました。

#### ●フロア構成

1階はエントランス・駐車場のフロア、1階大階段から3階までは子育て支援フロアとなります。2階は幼児が遊べるプレイルームと創作活動を行うアトリエのほか、カフェを設置しています。3階は乳児向けに親子で安心してくつろげる空間と気軽に子育ての相談ができる開かれたスペースです。また、エントランス部分に取掛けを設けることにより、大階段から中2階のデッキ・階段を経て3階テラスに至る連続性のある開放的な空間となりました。4階から6階までは健康・相談を行うフロア、7階及び8階は専門相談に対応できる設備を備えたフロアとなります。屋上には天然芝やベンチなどを設け、くつろげる空間としました。

#### ●外観計画

東面及び北面は全面をガラスのカーテンウォールとし、スパンドレル部分は木のぬくもりが感じられる木目調パネルとしました。また、アイレベルでの見え方を意識してキョーピーや3階テラスの天井を強かみのある木仕上げとし、階段室東面は全面を両面壁面に開いたある景観を写えるために壁面緑化としました。隣地建物に面する南面及び西面は押出成形セメント板仕上げとし、リブ形状パネルや幅の異なるパネルを使用

### 渋谷区財務部施設整備課

## 完成に寄せて

渋谷区長 長谷部 健

この度、「渋谷区子育てネウボラ」の拠点施設が令和3年5月に竣工しました。この施設は、渋谷区が目指す「それぞれの成長を一生まよるこころの場へ」の実現に向けて、子育て支援の中核となるものとして整備されました。計画にあたっては、神南分庁舎の老朽化を進め、また関連する所管を集約し、整備を進めてまいりました。これまで渋谷区は、フィンランドの「ネウボラ」を参考に、妊娠前から18歳になるまでの子どもと家族を切れ目なく支援するための相談支援「渋谷区子育てネウボラ」を実施してまいりました。この施設は、その象徴となるよう木の温かみを効果的に活かし、木を基調とした大階段や大型遊具を配することで、明るく開放的な空間を確保しました。また、「ネウボラ」が意味する「親の場」として、親子がだけでなく、たれもが気軽に立ち寄ることができ、地域で子育てを支援して下さる方々が交流できる場ともなるよう工夫をこらしています。このような施設が整備できましたのも、地元の皆様をはじめ、多くの方々のご理解とご協力をいっしょにからこそであり、深く感謝いたします。この施設が地域の皆様にとって、子育ての楽しさを感じることができ、また子育てに彩りを添えることができる場所となることを願っています。



子育て支援の中核となる複合施設

## 出会う、集う、語る、つながる。地域みんなで子どもを育てる。

### 神南分庁舎跡地複合施設(仮称)建設工事

- 仮設工事・外部足場 有限会社 瀬谷組 神奈川県横浜市鶴見区矢向1-1-64 電話045(710)0486
- 山留工事 富士スチール株式会社 東京都渋谷区南平台15-13 電話03(3463)6481
- 既存基礎・既存机解体工事 株式会社 静勝 東京都港区芝4-7-6 東宝ビル5階 電話03(6435)3506
- 杭工事 株式会社 佐藤 企業 東京都台東区東上野1-25-3 電話03(5846)3551
- 土工事 株式会社 那須 興業 埼玉県川口市東郷東1-11-6 電話048(225)0271
- コンクリート工事 商社 ティーシートレーディング株式会社 東京都千代田区神田明2-13 神田4アパルクスビル5階 電話03(5283)0575
- 鉄筋工事 国井興業株式会社 埼玉県熊谷市下奈良770-1 電話048(523)9711
- 杭頭補強工事、ベースバックNT柱脚工事、スタッフ工事 大日本ファスナー株式会社 東京都江東区亀戸5-5-11 電話03(3637)5530
- 鉄筋ガス圧接工事 有限会社 宮本 ガス 圧接 東京都世田谷区上用賀6-22-8 電話03(3426)5380
- 型枠工事 野島建設株式会社 東京都文京区本郷3
- 鉄骨工事 鉄骨製作工場 株式会社 北二 富山県永井市上田子27-2 電話0766(91)5300
- 鉄骨工事 現場取付工事 株式会社 水野 架設 東京都調布市上石原1-2-14-103 電話042(480)1341
- 鉄骨工事 現場溶接・ボルト接合 株式会社 伊藤 工業 所 東京都江東区海辺20-1 電話03(3647)7771
- 鉄骨第三者検査工事 第一検査株式会社 東京都文京区本郷3-4-5 電話03(3818)0401
- デック工事 日栄鋼材株式会社 神奈川県横浜市青葉区恩田町3147 電話045(983)0713
- ALC工事 ワールド産業株式会社 東京都杉並区梅里2-40-19 電話03(3313)7221
- アスロック工事 名取屋興産株式会社 東京都渋谷区南平台2-13 南平台大崎ビル6階 電話03(3461)6441
- 耐火被覆工事 株式会社 東成 東京都大田区大森西2-31-2 豊洲崎マンション101 電話03(3765)8805
- セラミック耐火被覆工事 株式会社 アベ ック 東京都練馬区貫井1-44-8-308 電話03(3825)1991
- 左官工事 有限会社 鮎 澤 総業 東京都高橋区高砂1-18-15-201 電話03(5761)8778
- タイル工事 アイストーン株式会社 東京都北区王子市真高尾町531-12 電話042(649)9360
- 防水工事 富士工材株式会社 東京都江東区住吉1-11-5 電話03(3634)0161
- アルミカーテンウォール・アルミ建具工事 不二サッシ株式会社 東京都品川区西五反田4-32-1 電話03(5745)1328
- 鋼製建具工事 有限会社 システム 建装 東京 東京都東大和市仲原2-16-7 五十嵐ビル1階 電話042(563)7809
- 鋼製軽重建具工事 小松ウォール工業株式会社 東京支店 東京都千代田区神田錦町2-21 電話03(5280)9341
- 床工事 ウチヤマコーポレーション株式会社 東京都港区芝5-29-14 電話03(5418)1826
- 硝子工事 大丸硝子工業株式会社 東京都千代田区内神田1-10-6 電話03(3293)0091
- 木・複合カーテンウォール工事 株式会社 ニュー スト 東京支店 東京都葛飾区青戸8-3-5 電話03(5650)1771
- 塗装工事 株式会社 山陽 工業 東京都足立区竹ノ塚6-25-30 電話03(3859)2955
- 塗装工事 株式会社 石合 塗装 店 東京都豊島区西巣鴨3-15-5 電話03(3910)4860
- 内装工事 内装技研工業株式会社 東京都北区王子2-12-7 電話03(3927)1500
- 木工事、木製デック工事 株式会社 濱出 工務 店 埼玉県所沢市中富1024-46 電話04(2943)6619
- 家具工事 有限会社 リュウ 工芸 埼玉県越谷市蒲生3-8-56 電話048(986)5906
- 家具工事 帝國器材株式会社 東京都足立区江北2-4-27 電話03(3890)2194
- 屋上緑化工事、外構工事、植栽工事 有限会社 アオキ・グリーン 神奈川県横浜市港北区高島町2501 電話045(5911)7138
- 住設工事、キッチン流し台 ユアサクオビス株式会社 東京都千代田区神田錦町1-8 電話03(6369)1479
- 壁面緑化工事 株式会社 ノザワ 東京都中央区新川1-4-1 住友不動産六甲ビル6階 電話03(5540)6711

◆建築工事 共立・鈴縫建設共同企業体

<b>共立建設株式会社</b> 代表取締役社長 佐藤 啓孝 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番地10号 渋谷DTビル 電話 03-3461-6141 ◆電気設備工事 協和・東照建設共同企業体	<b>鈴縫工業株式会社</b> 代表取締役社長 鈴木 達二 東京支店 東京都渋谷区宇田川町三丁目14番地 電話 03-3463-3800 ◆給排水衛生設備工事
<b>株式会社 協和エンジニア</b> 代表取締役社長 船橋 哲也 東京都渋谷区渋谷3-29-20 電話 03-5778-1111	<b>東照工業株式会社</b> 代表取締役社長 市川 洋明 東京都渋谷区東2-26-17 電話 03-3406-6941
<b>株式会社 協和日成</b> 代表取締役社長 川野 茂 渋谷支店 東京都渋谷区広尾一丁目11番2号 アイオス広尾ビル506号室 電話 03-6756-9416 ◆空調と設備工事	<b>ジーケー工業株式会社</b> 代表取締役社長 郡司 邦郎 東京都渋谷区東2-23-9 電話 03-3407-0509 ◆昇降機設備工事 <b>株式会社 日立ビルシステム</b> 取締役社長 光富 真哉 東京都千代田区神田淡路町2-101 電話 03-3295-1211